



COMUNE DI ACQUEDOLCI
(Provincia di Messina)

Prot. n. 1161 del 01 FEB 2017

Oggetto: Selezione pubblica finalizzata alla vendita alloggio popolare n. 14 compreso tra la via Umberto e la via Trieste, individuato al catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 322 sub. 4.

IL DIRIGENTE U.T.C.

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale N. 4 dell'11.01.2013 avente per oggetto: " vendita alloggio di tipo economico e popolare n. 14 compreso tra la via Umberto e la via Trieste foglio di mappa n. 8 particella 322 sub 4;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 44 del 23.05.2008 si stabiliva di procedere alla alienazione degli alloggi trasferiti al Comuni di Acquadolci, con contratto del 25 luglio 2006, dalla Amministrazione finanziaria dello Stato, e, nel contempo si dava mandato all'Ufficio tecnico Comunale di stabilire il prezzo di vendita degli alloggi;

Dato atto che il prezzo di vendita, in esecuzione della delibera sopra citata, è stato stabilito dall'Ufficio tecnico Comunale in €. 3.420,00 (tremilaquattrocentoventi);

Dato atto ancora che dopo la vendita agli occupanti degli alloggi sopra indicati rimaneva libero per mancata assegnazione l'alloggio in oggetto e che la Giunta Municipale decideva di alienarlo a soggetti socialmentedeboli.

Considerato CHE sono state presentate al Comune varie istanze di assegnazione alloggi popolari e che il Comune non dispone di alloggi costruiti dall'I.A.C.P.

Che si rende necessario mitigare l'esigenza abitativa di tipo economico e popolare dando esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale n° 4/2013 nell'attesa che l'IACP predisponga idoneo piano di intervento di edilizia residenziale pubblica.

RENDE NOTO

E' indetta una selezione pubblica finalizzata alla vendita dell'alloggio di tipo economico e popolare n. 14 compreso tra la via Umberto e la via Trieste foglio di mappa n. 8 particella 322 sub 4

La selezione avverrà nel rispetto dei criteri fissati dalla Giunta Municipale nella richiamata delibera n° 4/2013 e segnatamente:

- 1) composizione del nucleo familiare dei richiedenti
- 2) reddito dei richiedenti
- 3) aumento del prezzo a base d'asta.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare al presente concorso coloro che:

- a) Abbiano la cittadinanza italiana;
- b) Non risultino, in qualsiasi località, titolari di un diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; per adeguato si intende un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo;
- c) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dello Stato o di altro Ente Pubblico;
- d) Non fruiscano di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a **€ 14. 838, 27** – rilevabile dalla attestazione ISEE che verrà presentata, dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico; qualora, alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la suddetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito di riferimento, in applicazione e' quello imponibile relativo all'ultima eventuale dichiarazione;
- e) non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato.

Per nucleo familiare s'intende la famiglia composta dal Capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando e debbono essere riferiti alla dichiarazione dei redditi per l'anno 2015 presentata nell'anno 2016.

Criteri di selezione in ragione delle priorità individuate dalla Giunta

- 1) Composizione del nucleo familiare dei richiedenti, **massimo punti 30**:
in ragione di punti 5 per ogni componente del nucleo familiare escluso il richiedente;
- 2) Reddito dei richiedenti **massimo punti 30**:
 - A) punti 0 per ISEE pari a **€ 14. 838, 27** –
 - B) punti 10 per ISEE pari o superiore a **7000**
 - C) punti 20 per ISEE pari o superiori a **3,500**
 - D) punti 30 per ISEE da **0 a 3.500**

3) Aumento del prezzo a base d'asta, fissato in €. 3.420,00, massimo punti 40:

Punti 40 alla massima offerta pervenuta

Punti 30 alla prima offerta che si avvicina per difetto alla massima offerta

Punti 20 alla seconda offerta che si avvicina per difetto alla massima offerta

Punti 10 alla terza che si avvicina per difetto alla massima offerta

In caso di parità di punteggi ottenuti la vendita verrà effettuata in favore del nucleo familiare che avrà una media dell'età dei componenti più bassa.

TERMINE PER PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

L'istanza dovrà essere presentata in busta chiusa riportante la dicitura Selezione pubblica finalizzata alla vendita alloggio popolare n. 14 compreso tra la via Umberto e la via Trieste, individuato al catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 322 sub. 4.

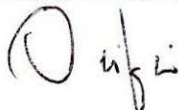
Il termine per la presentazione della richiesta per partecipare alla selezione è fissata perentoriamente entro il 15.02.2017 e potrà pervenire brevi manu al protocollo dell'ente, tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comunediacquedolci.it o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno

Le istanze pervenute dopo il termine di scadenza non verranno prese in considerazione.

Acquedolci li

Il responsabile dell'istruttoria

Dott. Orifici Carmelo



Il Dirigente UTC

Architetto Salvatore Ettore Lo Cicero

